

Te koop

de Zeuier



MAKELAARS



Borculoseweg 125
te Neede

www.borculoseweg125.nl

Te koop

NEEDE, Borculoseweg 125

Een in een fijne woonomgeving gelegen riant vrijstaand “gezinshuis “ met aangebouwde schuur / berging, blokhut en carport op een indrukwekkend eigen perceel van 852 m².

Dit in 1965 gebouwde, in 1984 uitgebouwd en in 2002 grondig verbouwde woonhuis, is opgetrokken uit spouw metselwerk en is gedekt met riet.

De dakbedekking van de uitbouw is uitgevoerd met bitumen met daaronder isolatie (2022!).

Prettig is dat de 1^e verdiepingvloer is uitgevoerd in beton.





De inhoud bedraagt 636 m³ (NEN 2580 meetrapport).

Het woonoppervlak bedraagt 161 m².

Door de aanwezigheid van een riant kantoor op de begane grond is deze geschikt als thuiswerklocatie of kantoor aan huis maar is even goed ideaal als speelkamer voor de kinderen.





Dit fijn ingedeelde woonhuis kent de volgende **indeling**:

BEGANE GROND: entree/hal, toilet, meterkast, open keuken, eetkamer woonkamer, bijkeuken, kantoor, berging.

1^e VERDIEPING: overloop, 3 slaapkamers, badkamer en separaat toilet.

2^e VERDIEPING: riante bergzolder.



Onderstaand in willekeurige volgorde enkele details die we u niet willen onthouden:

- De keuken met granieten aanrechtblad is uitgevoerd met een 5-pits gaskookplaat, afzuigkap, vaatwasser, combi-magnetron en koelkast.





- Woonkamer met gashaard.







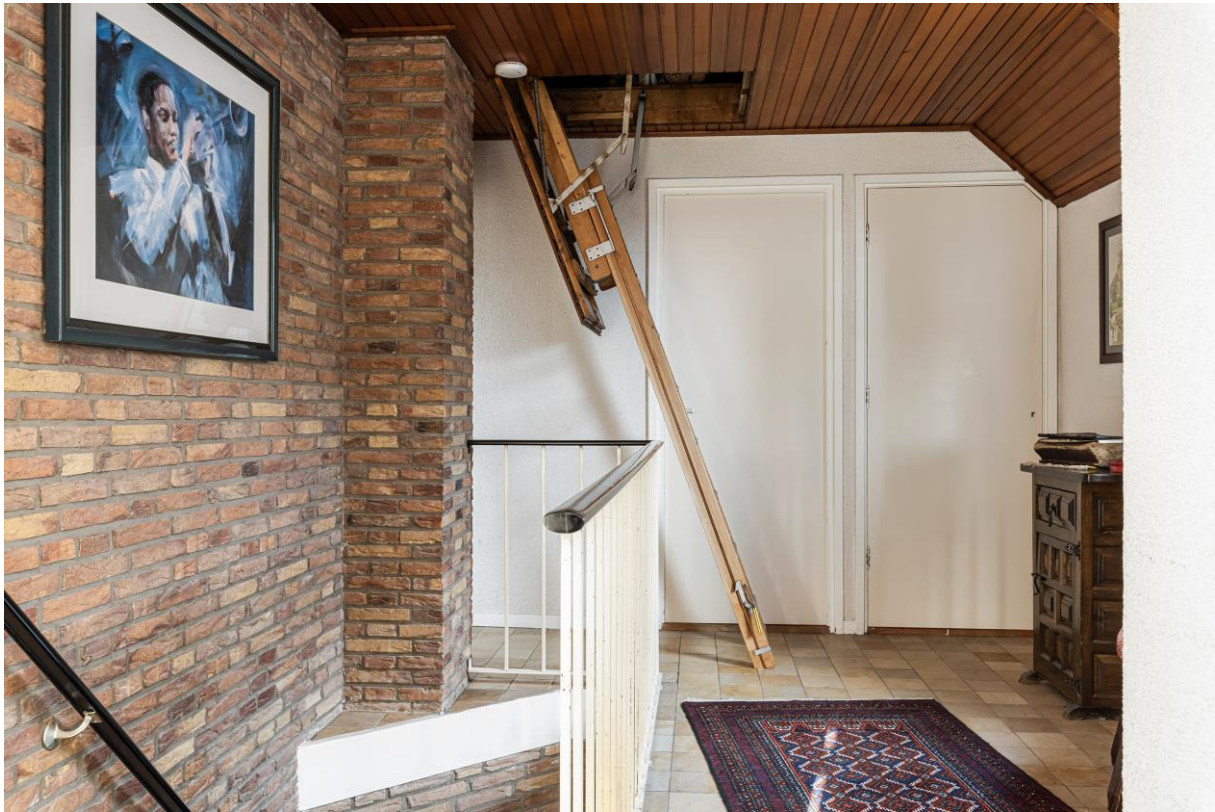
- Bijkeuken met wasmachine- en drogeraansluiting op stahoogte, C.V. en vriezer.





- Badkamer met whirlpool, wastafel en douche.
- Apart toilet op de verdieping.







- Ouderslaapkamer met balkon.





- Alle slaapkamers zijn voorzien van vaste kasten.





- De airconditioning is in 2020 geplaatst.
- Verwarming geschiedt middels een HR-ketel (1998), merknaam “Nefit”.
- Het pand is geheel voorzien van dubbele beglazing, deels HR ++.
- De meterkast is vernieuwd.





Tuin

De zonnige (zuid) tuin is aan de achterzijde onderhoudsvriendelijk (veel gras) ingericht en is omsloten middels een schutting (2023).

Opvallend aan deze tuin is dat u niet gehinderd wordt door inkijk van achterburen!

Een buitenkraan en buitenverlichting mag niet ontbreken.

Aangebouwde schuur

Aan de achterzijde van de woning treft u een aangebouwde schuur aan.
In de schuur is elektra aanwezig.



Blokhut

De blokhut is van 2018 en verkeert in goede staat.

Parkeren:

U kunt vrij eenvoudig meerdere auto's op uw eigen perceel parkeren.
Verder is er voldoende parkeergelegenheid in de nabije omgeving.



Ligging:

Deze woning is heerlijk ruimtelijk gelegen aan de rand van Neede met veel groen en toch op loopafstand van het centrum met alle (winkel)voorzieningen.

Binnen 10 minuten bereikt u al de N18.

RESUMEREND

Een fijn ingedeelde riante vrijstaande woning op een indrukwekkend eigen perceel van 852 m².



Prijsindicatie: € 425.000,-- kosten koper.

AANVAARDING: in overleg.



Voor nadere informatie kunt u zich wenden tot:



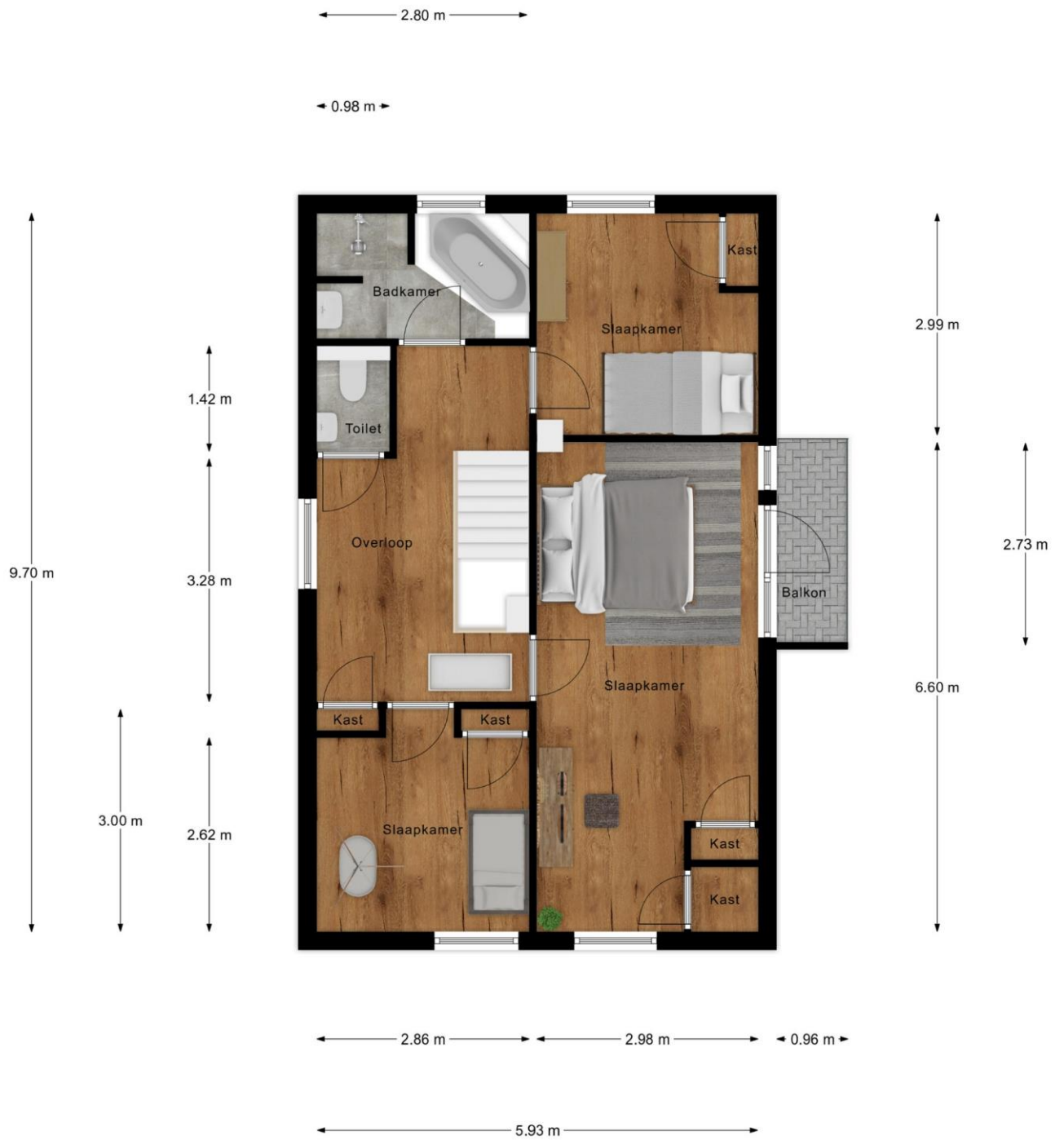
Telefoon: 0547 – 363596

Internet: www.dekeujer.nl

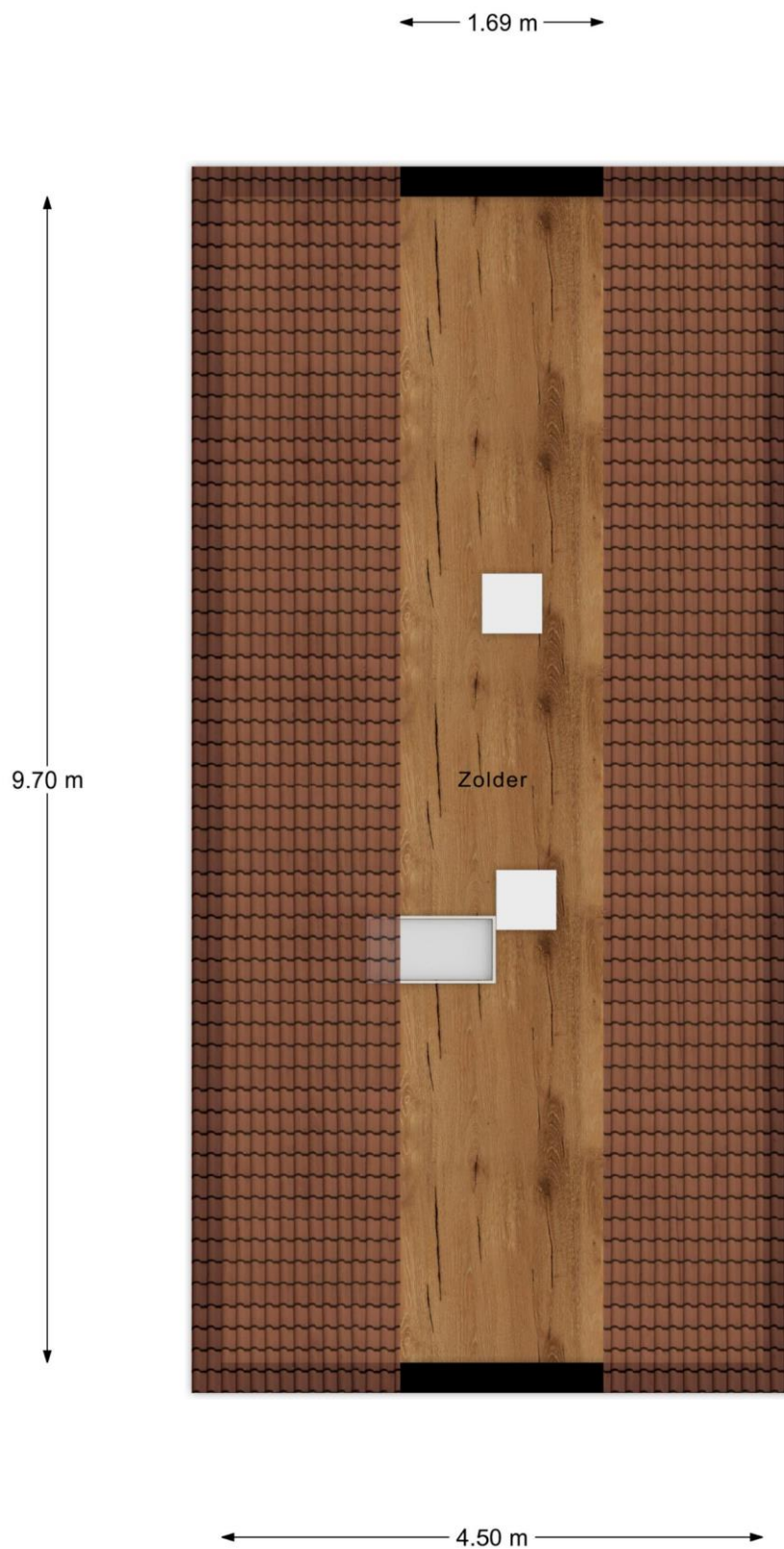
Wij hebben maximale aandacht besteed aan de samenstelling van deze prospectus.
Desondanks aanvaarden wij geen enkele aansprakelijkheid indien deze prospectus onvolledig is, onjuistheden bevat
of anderszins en aanvaarden we eveneens geen aansprakelijkheid voor de gevolgen daarvan.
Alle vermelde maten en oppervlaktes zijn indicatief en kunnen iets afwijken van de werkelijke situatie.
Van toepassing zijn de NVM-voorwaarden.



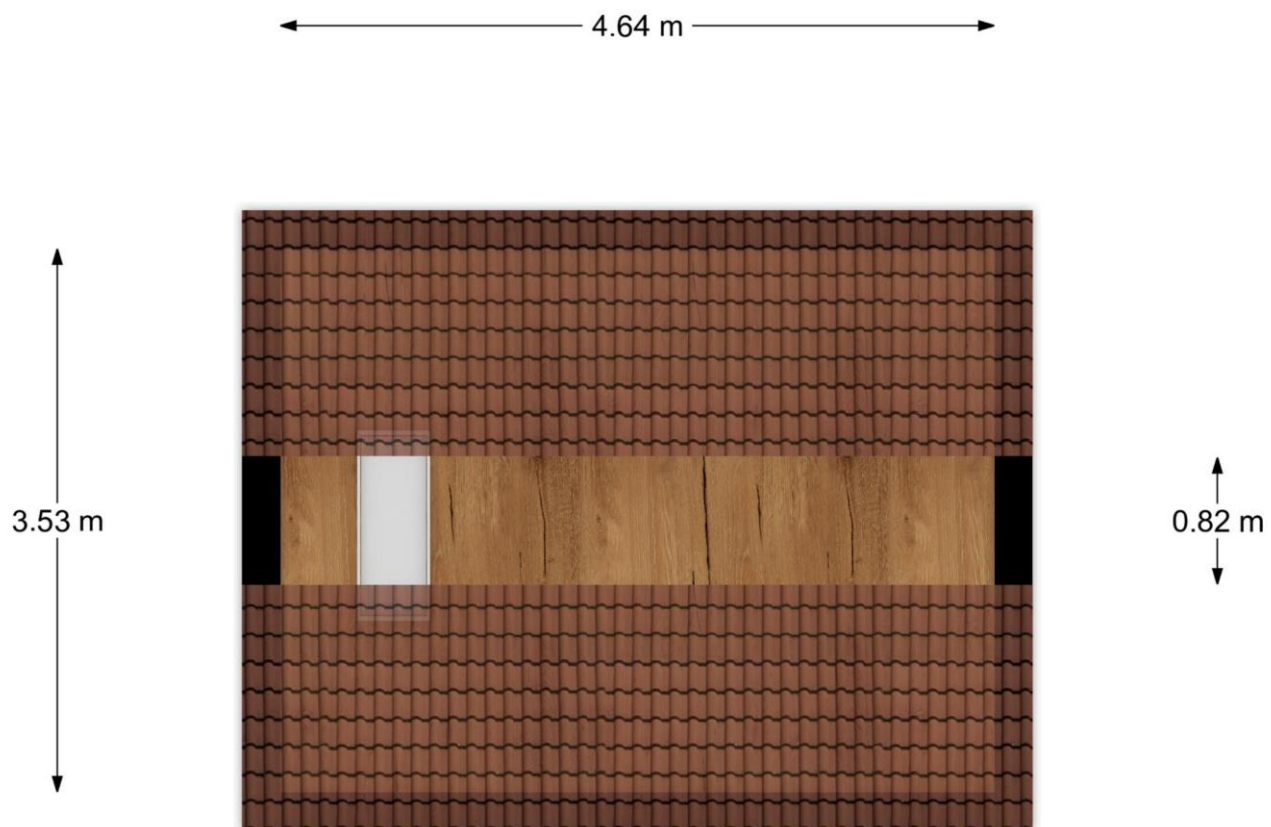
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
 © Realax www.realax.nl



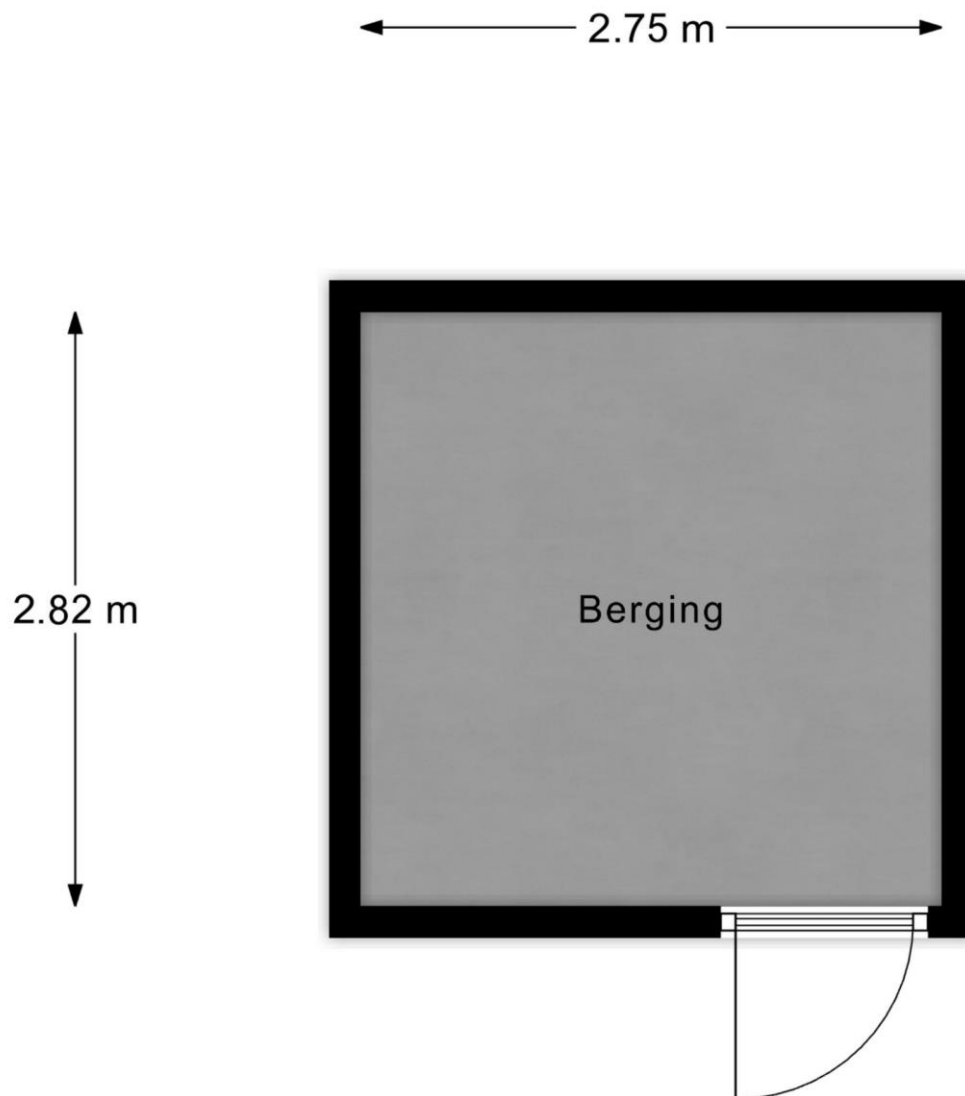
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
 © Realax www.realax.nl



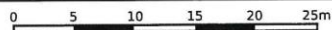
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Realax www.realax.nl








Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Realax www.realax.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Realax www.realax.nl



12345 25	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer	Schaal 1: 500	
	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente Neede	
	Voorlopige kadastrale grens	Sectie C	
	Administratieve kadastrale grens	Perceel 8175	
	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 11 januari 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Lijst van zaken behorende bij het perceel Borculoseweg 125 Neede.

	Blijft achter	gaat mee	kan worden overgenomen	niet van toepassing
- tuinaanleg / (sier-) bestrating/ beplanting/ erfafs.	■	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- buitenverlichting	■	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- tuinhuisje / buitenberging	■	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- broeikas	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	■
- vlaggenmast	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	■
- voet droogmolen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	■
- antenne	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	■
- brievenbus	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	■
- (voor) deur) bel	■	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- veiligheidssloten	■	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- alarminstallatie	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	■
- rolluiken / zonwering buiten	■	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- zonwering binnen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	■
- gordijnrails	■	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- gordijnen	■	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- vitrages	■	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- losse horren / rolhorren	■	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- rolgordijnen	■	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- vloerbedekking / linoleum	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	■
- parketvloer / kurkvloer	■	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- warmwatervoorziening	■	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- c.v. met toebehoren	■	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- klokthermostaat	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	■
- (voorzet) open haard met toebehoren,	■	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- kachels	■	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- isolatievoorzieningen (voorzetramen, radiatorfolie etc.,	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	■
- keukenblok met bovenkasten incl. verlichting	■	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
* koelkast	■	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
* vaatwasser	■	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
* kookplaat / combi-oven	■	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- inbouwverlichting / dimmers	■	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- opbouwverlichting:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	■
- kasten	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	■
- spiegelwanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	■
- losse kasten, boeken-, legplanken	<input type="checkbox"/>	■	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- wastafels met accessoires	■	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- toiletaccessoires (toiletrolhouder, toiletbril, spiegel etc.)	■	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- badkameraccessoires (spiegel, kranen, douchescherm etc.)	■	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- sauna met toebehoren	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	■
- veiligheidsschakelaar wasautomaat	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	■
- (huis) telefoontoestellen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	■
- zaken die geen eigendom van de verkoper zijn maar waarvan eventuele leasecontracten zijn over te nemen (keukens, open haarden, c.v.- ketels, boilers, geisers):	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	■

	Blijft achter	gaat mee	kan worden overgenomen	niet van toepassing
- vijver	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- pomp vijver	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- grondwaterpomp	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- zonnepanelen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- waterontharder	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- bijzondere opmerkingen: * kasten op zolder	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>