

# Te koop

*de* **Zeuder**



MAKELAARS



Enter,  
Dorpsstraat 40 / Hogebrink 15b

[www.dorpsstraat40enter.nl](http://www.dorpsstraat40enter.nl)

Wij bieden aan:

## Enter, Dorpsstraat 40 en Hogebrink 15b

Twee woningen met eigen huisnummer welke door de situering onlosmakelijk met elkaar verbonden zijn en daardoor bijzonder geschikt als aankoop voor ouder / kind met mantelzorg, salon of anderszins.

Totale perceelsgrootte: 365 m<sup>2</sup>.



### OMSCHRIJVING DORPSSTRAAT 40:

Een in goede staat van onderhoud verkerend woonhuis is opgetrokken uit spouw metselwerk, gedekt met pannen. De verdiepingvloer is uitgevoerd in beton.



Het pand Dorpsstraat 40 heeft een woonoppervlakte van 168 m<sup>2</sup> (NEN 2580 meetrapport) en een inhoud van 676 m<sup>3</sup>.

De perceelsomvang is 280 m<sup>2</sup>.



De indeling van dit courant ingedeelde woonhuis luidt als volgt:

BEGANE GROND: entree/hal, toilet, meterkast, bijkeuken, kelder, woonkeuken, woonkamer, eetkamer.

1<sup>e</sup> VERDIEPING: overloop, ouderslaapkamer, 2 slaapkamers waarvan 1 met balkon, badkamer.

2<sup>e</sup> VERDIEPING: middels vaste trap te bereiken 4<sup>e</sup> slaapkamer en bergzolder.



Enkele relevante details die we u niet willen onthouden:

- (Woon-) keuken met 4-pits gaskookplaat, afzuigkap, vaatwasser, afzuigkap en koelkast.





- Op de begane grond is een mooie PVC-vloer aangebracht.









- Badkamer met ligbad, douche, wastafel en toilet.



- Geheel voorzien van isolatieglas.
- Royale, droge provisiekelder.
- Aangesloten op drukriool en glasvezel.
- Pand uitgevoerd met vele draai-/kiepramen.
- Verwarming geschiedt middels een Nefit HR ketel, bouwjaar 2017.
- Energielabel E (geldig tot 13 september 2033).
- Op de unieke website [www.dorpsstraat40enter.nl](http://www.dorpsstraat40enter.nl) vindt u alle informatie waaronder de digitale versie van de recent uitgevoerde bouwtechnische keuring, uitgevoerd door Woningschouw.







## Omschrijving Hogebrink15B



Het in goede staat van onderhoud verkerende woonhuis is opgetrokken uit spouw metselwerk, gedekt met pannen. Alle vloeren zijn uitgevoerd in beton.







Het pand Hogebrink 15b heeft een woonoppervlakte van 103 m<sup>2</sup> (NEN 2580 meetrapport) en een inhoud van 405 m<sup>3</sup>.  
Perceelsomvang: 85 m<sup>2</sup>.







De indeling van dit courant ingedeelde woonhuis luidt als volgt:

BEGANE GROND: entree/hal, meterkast, hal met kelderkast, open keuken, woonkamer, badkamer, bijkeuken.

1<sup>e</sup> VERDIEPING: overloop, ouderlaapkamer, slaapkamer met kasten achter knieschot en aansluitend toilet.





### Enkele relevante details die we niet willen onthouden:

- Open keuken met 4-pits gaskookplaat, afzuigkap, vaatwasser, afzuigkap en koelkast.
- deels voorzien van isolatieglas.
- Verwarming geschiedt middels een HR-ketel van het merk “Intergas” (bouwjaar 2020).
- Energielabel E (geldig tot 13 september 2033).
- Badkamer met ligbad, douche, wastafel, toilet en radiator.
- Royale, droge provisiekelder.
- Aangesloten op drukriool en glasvezel.
- Pand uitgevoerd met vele draai-/kiepramen.
- Op de unieke website vindt u alle informatie waaronder de digitale versie van de recent uitgevoerde bouwtechnische keuring, uitgevoerd door Woningschouw.





### Planologie:

Volgens het vigerende bestemmingsplan Centrum Enter, vastgesteld op 14 september 2010, hebben de percelen Dorpsstraat 40 en Hogebrink 15b de bestemming: “WONEN” (zie bestemmingsplankaart met legenda in deze prospectus).



Dorpsstraat 40 BIEDEN VANAF: € 365.000,-- k.k.

Hogebrink 15b BIEDEN VANAF: € 160.000,-- k.k.

AANVAARDING: in overleg.



Voor nadere informatie kunt u zich wenden tot:



**Telefoon: 0547 – 363596**

**Internet: [www.dekeujer.nl](http://www.dekeujer.nl)**

Wij hebben maximale aandacht besteed aan de samenstelling van deze prospectus. Desondanks aanvaarden wij geen enkele aansprakelijkheid indien deze prospectus onvolledig is, onjuistheden bevat of anderszins en aanvaarden we eveneens geen aansprakelijkheid voor de gevolgen daarvan. Alle vermelde maten en oppervlaktes zijn indicatief en kunnen iets afwijken van de werkelijke situatie. Van toepassing zijn de NVM-voorwaarden.



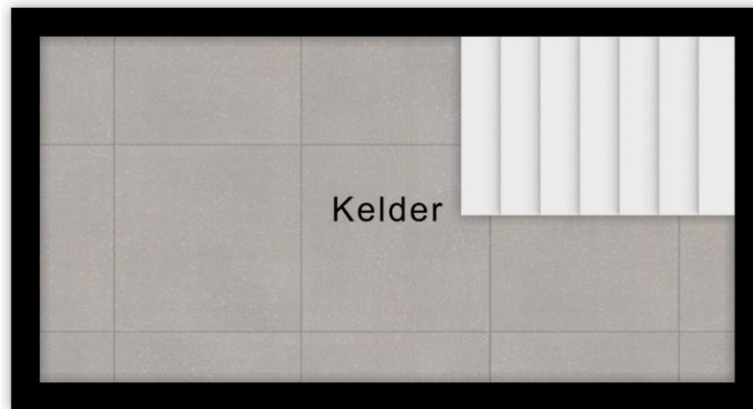
## Plattegronden Dorpsstraat 40



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
© Realax [www.realax.nl](http://www.realax.nl)



1.83 m

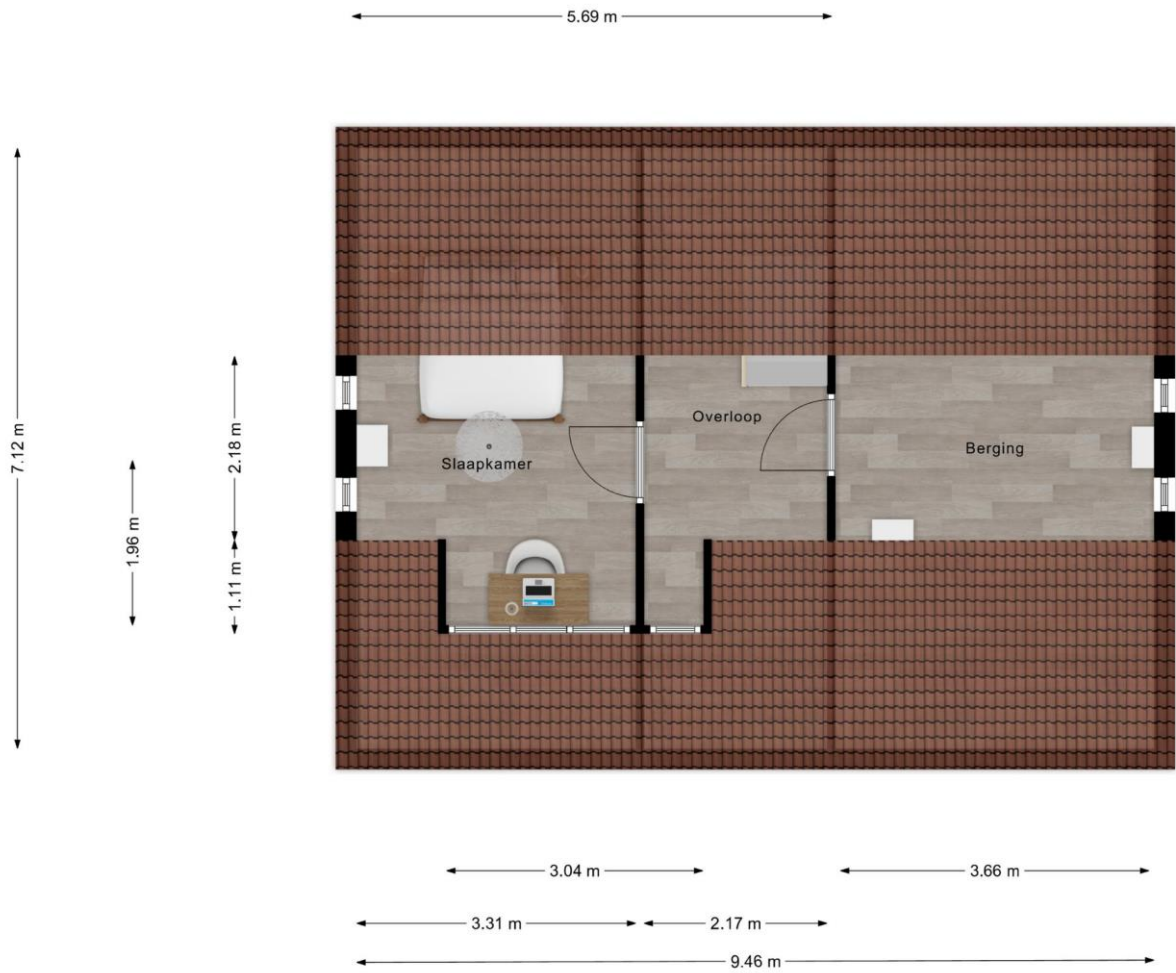


3.68 m

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
© Realax [www.realax.nl](http://www.realax.nl)



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
 © Realax www.realax.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
 © Realax [www.realax.nl](http://www.realax.nl)



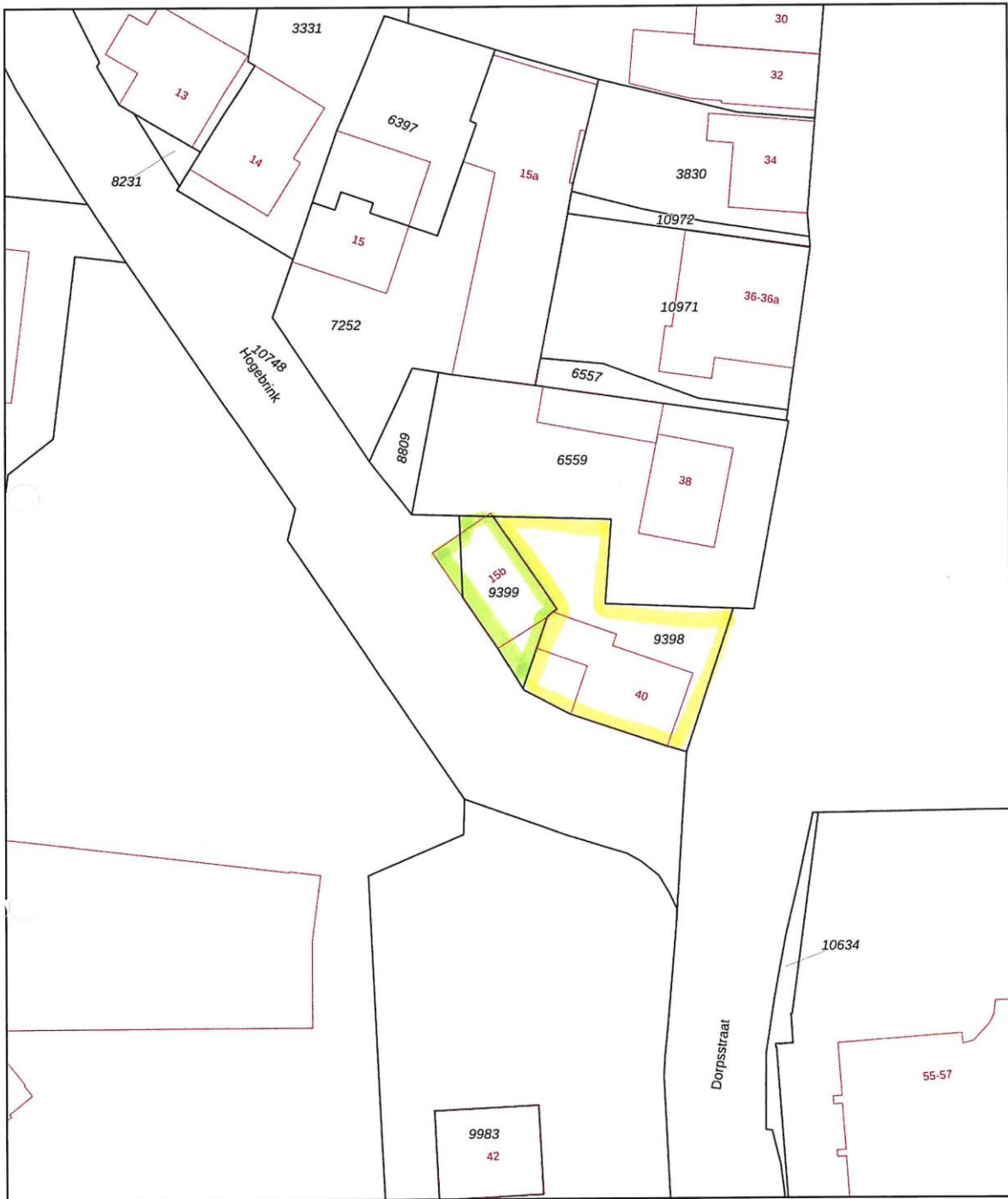
## Plattegronden Hogebrink 15b




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
© Realax [www.realax.nl](http://www.realax.nl)



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
 © Realax www.realax.nl



<p>12345 25</p> <p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 30 augustus 2023 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Wierden</p> <p>Sectie E</p> <p>Perceel 9399</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	<p><b>kadaster</b></p> 
---	---	--

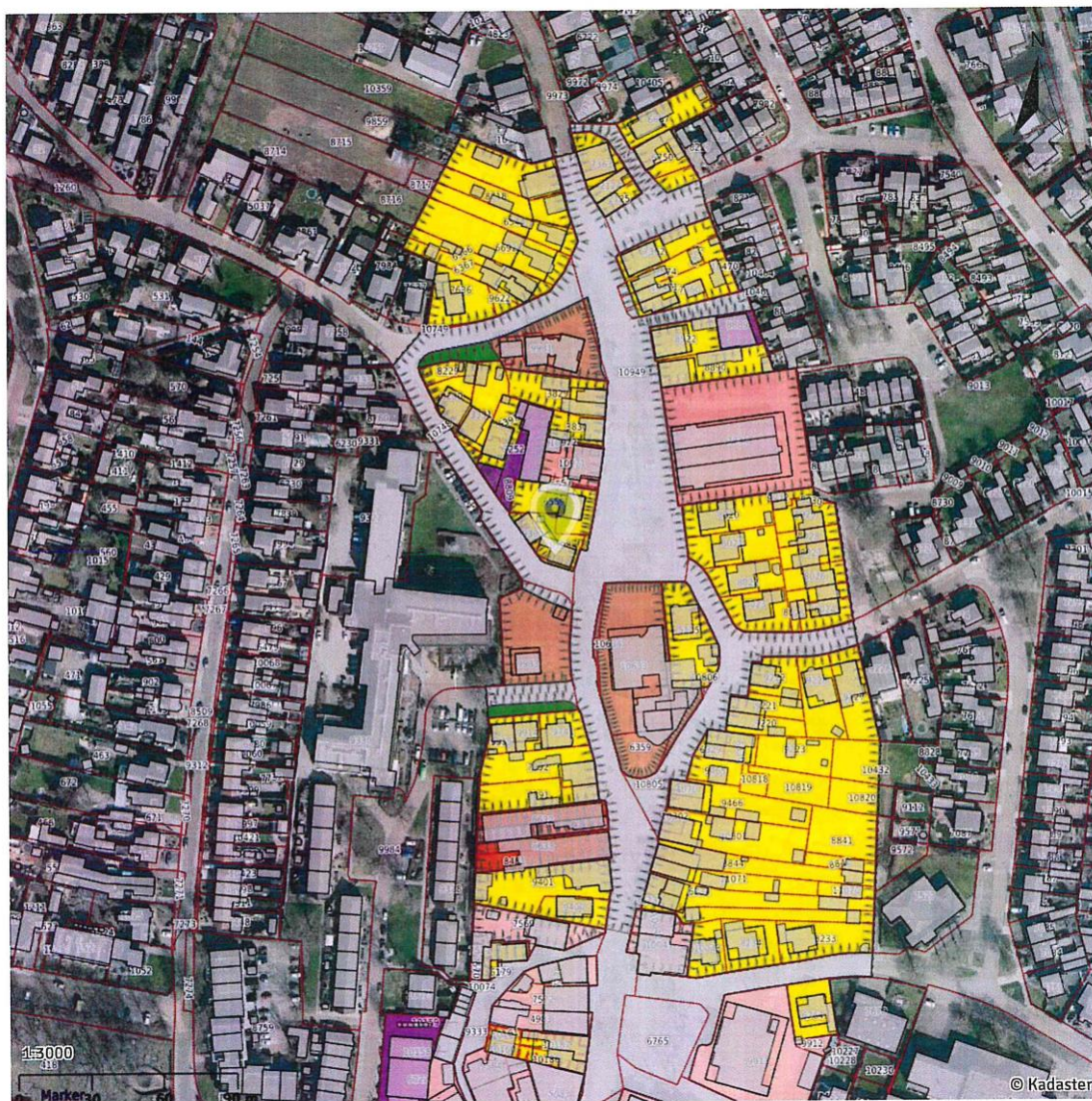


## Bestemmingsrapport

Kenmerk Dorpsstraat 40, 7468CL Enter  
Datum 19-09-2023



## Visualisatie



# Bestemmingsrapport

Kenmerk Dorpsstraat 40, 7468CL Enter  
Datum 19-09-2023



## Informatie

### Gebouwenadministratie gemeente

Identificatie gebouw	0189100000016973
Type	Pand
Gebouw status	Pand in gebruik
Oppervlakte grondvlak	98,2 m <sup>2</sup>
Bouwjaar	1960
Aantal verblijfsobjecten	2
Aantal gebruiksdoelen	1

Identificatie gekozen verblijfsobject	0189010000002687
Status	Verblijfsobject in gebruik
Gebruiksdoel	woonfunctie
Vloeroppervlak	181,00 m <sup>2</sup>
Adres	Dorpsstraat 40
Postcode	7468CL
Plaats	Enter

### Bestemmingsplan

Naam plan	Centrum Enter
Type plan	bestemmingsplan
Planstatus	vastgesteld
Overheid	gemeente Wierden
IMRO-idn	NL.IMRO.0189.BP2010000022-0002
Datum vastgesteld	14-09-2010
Enkelbestemming	Wonen (art. 12)
Dubbelbestemming	niet van toepassing
Bouwaanduiding	niet van toepassing
Gebiedsaanduiding	other: cultuurhistorisch waardevol gebied
Maatvoering	maximum goothoogte (m): 6



# Bestemmingsrapport

Kenmerk Dorpsstraat 40, 7468CL Enter  
Datum 19-09-2023



## Legenda

### Bestemmingsplan

#### Bestemmingsplangebied

- Bestemmingsplangebied
- Bestemmingsplangebied

#### Besluitgebied

- Besluitgebied projectbesluit, exploitatieplan
- Besluitgebied overig

#### Enkelbestemming

- agrarisch
- agrarisch met waarden
- bedrijf
- bedrijventerrein
- bos
- centrum
- cultuur en ontspanning
- detailhandel
- dienstverlening
- gemengd
- groen
- horeca
- kantoor
- maatschappelijk
- natuur
- recreatie
- sport
- tuin
- verkeer
- water
- wonen
- woongebied
- Enkelbestemming overig

#### Dubbelbestemming

- leiding
- waarde
- waterstaat
- overig

#### Gebiedsaanduiding

- Geluidzone
- luchtvaartverkeerzone
- vrijwaringszone
- veiligheidszone
- milieuzone
- wro-zone
- wetgevingzone
- reconstructiewetzones
- overige zone
- overig

#### Funcieaanduiding

- Funcieaanduiding

#### Bouwvlak

- Bouwvlak

#### Bouwaanduiding

- Bouwaanduiding

#### Maatvoering

- Maatvoering

#### Figuur

- as van de weg
- dwarsprofiel
- gevellijn
- Hartlijn leiding
- relatie

### Kadastrale grenzen

#### Kadastralegrenzen

- Definitief
- Administratief
- Voorlopig

#### Perceelnummers

- Perceelnummer

#### Bijpijlen

- Bijpijlen



## Artikel 12 Wonen

### 12.1 Bestemmingsomschrijving

De op de verbeelding voor Wonen aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. het wonen in woonhuizen, al dan niet in combinatie met ruimte voor een aan-huis-verbonden beroep met dien verstande dat de woning en/of een aan de woning aangebouwd gebouw mogen worden gebruikt voor bed & breakfast;
- b. ter plaatse van de aanduiding bedrijf aan huis, de voor het betrokken perceel de (bedrijfs)activiteit uit geluidsstudio plaats mag vinden, met dien verstande dat de activiteiten plaatsvinden binnen de bestaande bebouwing;
- c. ter plaatse van de aanduiding cultuurhistorische waarden voor het behoud, de bescherming of het herstel van de cultuurhistorische waarden;

met daarbij behorende:

- d. gebouwen;
- e. bouwwerken;
- f. bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
- g. tuinen;
- h. erven;
- i. waterhuishoudkundige voorzieningen.

### 12.2 Bouwregels

Op de tot Wonen bestemde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd bouwwerken ten dienste van de bestemming.

#### 12.2.1 Gebouwen

Voor gebouwen gelden de volgende regels:

- a. een hoofdgebouw dient binnen een bouwvlak te worden gebouwd;
- b. binnen het bouwvlak mag de goothoogte niet meer bedragen dan de ter plaatse van de aanduiding maximale goothoogte, aangegeven goothoogte.

#### 12.2.2 Hoofdgebouwen in casu woonhuizen

Voor hoofdgebouwen in casu woonhuizen gelden de volgende regels:

- a. een hoofdgebouw mag uitsluitend binnen een bouwvlak worden gebouwd;
- b. per bouwperceel is één hoofdgebouw toegestaan;
- c. een hoofdgebouw mag vrijstaand, halfvrijstaand of in een rij worden gebouwd, met dien verstande dat ter plaatse van de aanduiding maximaal aantal wooneenheden het aantal in een rij aaneengebouwde woonhuizen niet meer mag bedragen dan op de verbeelding is aangegeven;
- d. de goothoogte mag niet meer bedragen dan de op de verbeelding aangegeven maximale goothoogte;
- e. de dakhelling mag niet minder dan 25° en niet meer dan 60° bedragen;
- f. de voorgevel van een hoofdgebouw dient te worden gebouwd in de naar de weg gekeerde bouwvlakgrens. Indien bij een hoekperceel twee bouw grenzen naar de openbare weg zijn gekeerd, dan dient de voorgevel te worden gebouwd in de bouwvlakgrens, welke zoveel mogelijk een regelmatige of nagenoeg regelmatige ligging ten opzichte van de voorgevels van de bestaande hoofdgebouwen op de naastgelegen percelen heeft;
- g. in afwijking van het bepaalde onder b tot en met f geldt dat afwijkingen in maten en afmetingen, zoals die bestaan op het tijdstip van terinzagelegging van het ontwerp van dit plan, gehandhaafd mogen worden;
- h. in afwijking van het bepaalde onder a tot en met g geldt, indien de gronden op de verbeelding zijn aangeduid met cultuurhistorische waarden, dat de hoofdform van de gebouwen, bepaald door de oppervlakte van het grondvlak, gevelbreedte, (goot-)hoogte, dakhelling en nokrichting, zoals die bestond op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerp van dit plan, gehandhaafd dient te worden.

#### 12.2.3 Bijgebouwen

Voor bijgebouwen gelden de volgende regels:

- a. de gezamenlijke oppervlakte van aanbouwen, uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen bij een hoofdgebouw mag per bouwperceel niet meer bedragen dan:
  1. 75 m<sup>2</sup>;
  2. 100 m<sup>2</sup> voor percelen groter dan 400 m<sup>2</sup>;
  3. 125 m<sup>2</sup> voor percelen groter dan 1000 m<sup>2</sup>;

met dien verstande dat:

- dat het bebouwingspercentage van het bouwperceel niet meer dan 50 mag bedragen;
  - bij de berekening van de gezamenlijke oppervlakte wordt de oppervlakte van de aanbouwen, uitbouwen en bijgebouwen voor zover gelegen binnen het bouwvlak tussen het verlengde van de zijgevels van het hoofdbouw niet meegerekend;
  - indien en voor zover een grotere oppervlakte aanwezig is dan genoemd onder a aanhef, geldt de oppervlakte zoals die bestond op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerp van dit plan;
- b. de goothoogte van een bijgebouw mag niet meer dan 3 m bedragen;
  - c. de bouwhoogte van een bijgebouw mag niet meer dan 6 m bedragen, met dien verstande dat de bouwhoogte 15% lager dient te zijn dan het hoofdgebouw, met een minimum van 1 m;
  - d. in afwijking van het bepaalde onder c geldt in geval van een hoofdgebouw met één bouwlaag, dat de bouwhoogte van een bijgebouw niet meer dan 4 m mag bedragen;
  - e. de afstand van een bijgebouw tot de voorgevel van het hoofdgebouw en het verlengde daarvan mag niet minder dan 1 m bedragen;
  - f. de dakhelling mag niet minder dan 25° en niet meer dan 60° bedragen;
  - g. uitbouwen in de vorm van erkers mogen worden opgericht, met dien verstande dat:
    1. de gronden niet gelegen zijn binnen de aanduiding cultuurhistorisch waardevol gebied;
    2. de diepte van een erker of entree gemeten vanaf de voorgevel van de woning mag niet meer dan 1,5 meter bedragen;

3. de breedte van de erker mag niet meer bedragen dan 2/3 van de gevel tot een maximum van 4 meter;
  4. de hoogte van de erker of entree, gemeten vanaf aansluitend terrein
    - niet hoger is dan 0,25 m boven de vloer van de eerste verdieping van die woning of dat woongebouw, en
    - niet hoger is dan 3 meter;
  5. de afstand van de erker tot de weg ten minste 3 meter;
- h. in afwijking van het bepaalde onder a tot en met g geldt dat afwijkingen in maten en afmetingen, zoals die bestaan op het tijdstip van terinzagelegging van het ontwerp van dit plan, gehandhaafd mogen worden.

#### 12.2.4 Bouwwerken, geen gebouw zijnde

Voor bouwwerken, geen gebouw zijnde, gelden de volgende regels:

- a. indien zij vóór de voorgevel of naar de weg gekeerde zijgevel van het hoofdgebouw of het verlengde daarvan worden opgericht mag de bouwhoogte niet meer dan 1 m bedragen;
- b. de bouwhoogte van reclame- en vlaggenmasten mag ten hoogste 8 m bedragen;
- c. in overige gevallen mag de bouwhoogte niet meer bedragen dan 2,5 m.

#### 12.3 Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing, en voorzover de gronden op de verbeelding zijn aangeduid als cultuurhistorisch waardevol gebied, tevens aan de nokrichting en dakhelling van de kappen van de bebouwing, ten behoeve van:

- a. het straat- en bebouwingsbeeld;
- b. de sociale veiligheid;
- c. de milieusituatie;
- d. de verkeersveiligheid;
- e. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

#### 12.4 Ontheffing van de bouwregels

Burgemeester en wethouders kunnen ontheffing verlenen van:

- a. het bepaalde in 12.2.3 onder a en toestaan dat de gezamenlijke oppervlakte van bijgebouwen en overkappingen voor percelen groter dan 500 m<sup>2</sup> maximaal 150 m<sup>2</sup> mag bedragen;
- b. het bepaalde in 12.2.3 onder g en toestaan dat binnen de aanduiding cultuurhistorisch waardevol gebied bijgebouwen in de vorm van erkers mogen worden opgericht;
- c. het bepaalde in 12.2.3 onder g en toestaan dat een hoekerker wordt gerealiseerd, mits wordt voldaan aan de volgende voorwaarden:
  1. de breedte van de erker aan de voorkant en zijkant niet meer bedraagt dan 2/3 van de voor- en zijgevel met een maximum van 4 meter;
  2. de hoogte van de erker of entree, gemeten vanaf aansluitend terrein,
    - niet hoger is dan 0,25 m boven de vloer van de eerste verdieping van die woning of dat woongebouw en
    - niet hoger is dan 3 meter;
  3. de afstand van de erker tot de weg ten minste 3 meter is.

#### 12.4.1 Afwegingskader

Bij toepassing van de ontheffingsbevoegdheden in dit plan vindt een evenredige belangenafweging plaats waarbij betrokken worden:

- a. de mate waarin de belangen van gebruikers en/of van eigenaren van de aanliggende gronden kunnen worden geschaad;
- b. de mate waarin de uitvoerbaarheid is aangetoond, waaronder begrepen de toelaatbaarheid op het gebied van milieu, externe veiligheid, waterhuishouding, ecologie en archeologie;
- c. de mate waarin de landschappelijke inpasbaarheid is aangetoond;
- d. de mate waarin de verkeerssituatie wordt beïnvloed, waaronder begrepen de gevolgen voor de infrastructuur.

#### 12.4.2 Procedure

Voor een besluit tot ontheffing geldt de in 17.2 vermelde voorbereidingsprocedure.

#### 12.5 Specifieke gebruiksregels

##### 12.5.1 Strijdig gebruik

Tot een met de bestemming strijdig gebruik als bedoeld in artikel 14.1, wordt in ieder geval gerekend:

- a. het gebruik van kampeermiddelen, bijgebouwen, gastenverblijven en recreatiewoningen voor permanente bewoning of als tweede woning.

##### 12.5.2 Toegestaan gebruik

Tot een met de bestemming strijdig gebruik als bedoeld in artikel 14.1 wordt in ieder geval niet gerekend:

- a. het gebruik van ruimten binnen de woning of in de bijgebouwen ten behoeve van de uitoefening van een aan-huis-verbonden-beroep, voor zover dit gebruik ongeschikt blijft aan de woonfunctie en mits voldaan wordt aan de volgende voorwaarden:
  - niet meer dan 35% van het vloeroppervlakte van de woning en de bijgebouwen mag worden gebruikt voor een aan-huis-verbonden beroep tot een maximale oppervlakte van 50 m<sup>2</sup>, dan wel, indien de bestaande oppervlakte groter is, de oppervlakte zoals die bestond op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerpplan;
  - degene die de activiteiten in de woning uitvoert, dient tevens de bewoner van de woning te zijn;
  - detailhandel is niet toegestaan;
  - opslag is niet toegestaan;

- bedrijfsactiviteiten buiten de aangegeven ruimte zijn niet toegestaan.

## 12.6 Wijzigingsbevoegdheid

Burgemeester en wethouders kunnen het plan wijzigen en:

- a. de bestemming Wonen wijzigen in de bestemming Centrum ter plaatse van de aanduiding wro-zone - wijzigingsgebied 4, met dien verstande dat:
  1. in geval van een verhuizing van een detailhandelsfunctie binnen het plangebied geldt dat de bruto-winkelvloeroppervlakte, waarover reeds wordt beschikt, mag worden benut op de nieuwe vestigingslocatie;
  2. in geval van nieuwvestiging of een uitbreiding van een detailhandelsfunctie met meer dan 200 m<sup>2</sup> bruto-winkelvloeroppervlakte, geldt dat middels een distributie-planologisch onderzoek de uitvoerbaarheid wordt aangetoond en dat geen sprake mag zijn van een duurzame ontwrichting van de detailhandelsstructuur;
  3. voor het bouwen van gebouwen geldt dat de goothoogte niet meer mag bedragen dan 6 m en de bouwhoogte niet meer dan 12 m;
  4. voor het bouwen van gebouwen geldt dat in geval van een haaks op de weg geprojecteerde kapvorm ontheffing van de goothoogte kan worden verleend tot een goothoogte van 8 m;
  5. bebouwing voor geluidsgevoelige functies zodanig dient te worden geprojecteerd dat de voorkeursgrenswaarde in acht wordt genomen danwel een verkregen hogere grenswaarde.

### 12.6.1 Afwegingskader

Bij toepassing van de wijzigingsbevoegdheden in dit plan vindt een evenredige belangenafweging plaats waarbij betrokken worden:

- a. de mate waarin de belangen van gebruikers en/of eigenaren van de aanliggende gronden kunnen worden geschaad;
- b. de mate waarin de uitvoerbaarheid is aangetoond, waaronder begrepen de toelaatbaarheid op het gebied van milieu, externe veiligheid, waterhuishouding, ecologie en archeologie;
- c. de mate waarin de landschappelijke inpasbaarheid is aangetoond;
- d. de mate waarin de verkeerssituatie wordt beïnvloed, waaronder begrepen de gevolgen voor de infrastructuur.

### 12.6.2 Procedure

Voor een besluit tot wijziging geldt de in [17.1](#) vermelde voorbereidingsprocedure.



### Na de bezichtiging

De verkoper heeft zijn woning voor u opengesteld om te bezichtigen en is uiteraard zeer benieuwd naar uw reactie. Wij stellen daarom een vlotte reactie erg op prijs, ook wanneer de bezichtigde woning *niet* is wat u zoekt. Eventueel kunnen wij samen met u uw woonwensen in kaart brengen en u helpen met het zoeken naar uw droomhuis. Voor meerdere inlichtingen hierover kunt u contact opnemen met ons kantoor.



Harold Pullen

### Informatieplicht

De verkoper van de onroerende zaken heeft een informatieplicht. Dit wil zeggen dat de verkoper verplicht is om belangrijke zaken, die hem bekend zijn en voor u als verkoper van belang kunnen zijn, aan u mee te delen. Daartoe is ons kantoor een verkoopvragenlijst opgesteld waarin allerlei belangrijke informatie voor de koper wordt verstrekt. In geval van serieuze belangstelling is het verstandig om ons te vragen naar een kopie van het eigendomsbewijs van de huidige eigenaar om zo inzicht te krijgen in zaken als erfdiensbaarheden, kettingbedingen en kwalitatieve rechten en verplichtingen. Daarnaast is het van belang bij verdergaande interesse inzicht te hebben in zaken die wel of niet bij de woning horen.



Robert Pullen

### Onderzoeksplicht

De hiervoor genoemde informatieplicht van de verkoper ontslaat de koper niet van een eigen onderzoeksplicht. Ook zal de koper duidelijk aan moeten geven wat zijn speciale bedoelingen zijn met de te verkopen onroerende zaak. Mocht de koper verbouwingsplannen hebben, dan is het aan te bevelen om bij een tweede of latere bezichtiging een aannemer, architect of constructeur mee te nemen. Er ligt een verantwoordelijkheid bij de koper ten aanzien van zaken die opvraagbaar zijn bij de gemeente en andere openbare diensten.



Gerdien Pinkert

### Financiering

Hiervoor dient u zich te vervoegen bij uw bank of tussenpersoon.

### Onderhandelen

Wanneer u denkt volledig geïnformeerd te zijn, kunt u schriftelijk, telefonisch of via de unieke website een bieding, eventueel met voorbehouden, aan ons doorgeven. Mocht u uw bod aan ons per e-mail willen doorgeven, dan verzoeken wij u dat mondeling direct te melden, zodat wij de mail kunnen ophalen en weten dat er "een bod op de woning ligt". Als de partijen het eens zijn over de prijs en de voorwaarden, zullen wij zorg dragen voor een correcte vastlegging in een NVM koopovereenkomst, die door koper en verkoper getekend wordt en vervolgens door ons aan de notaris wordt gezonden.



Annet Pullen

### Waarborgsom of bankgarantie

Bij een koopovereenkomst is het gebruikelijk dat de koper na het sluiten van de koopovereenkomst met de verkoper, een waarborgsom stort of een bankgarantie afgeeft van 10% van de overeengekomen koopsom. Deze bepaling wordt standaard opgenomen in een koopovereenkomst.

Heeft u verder nog vragen of wilt u een afspraak met ons maken over bovengenoemde punten, dan kunt u uiteraard contact met ons opnemen.



Goorseweg 14A – Markelo  
Tel. 0547-363596  
[www.dekeujer.nl](http://www.dekeujer.nl)

